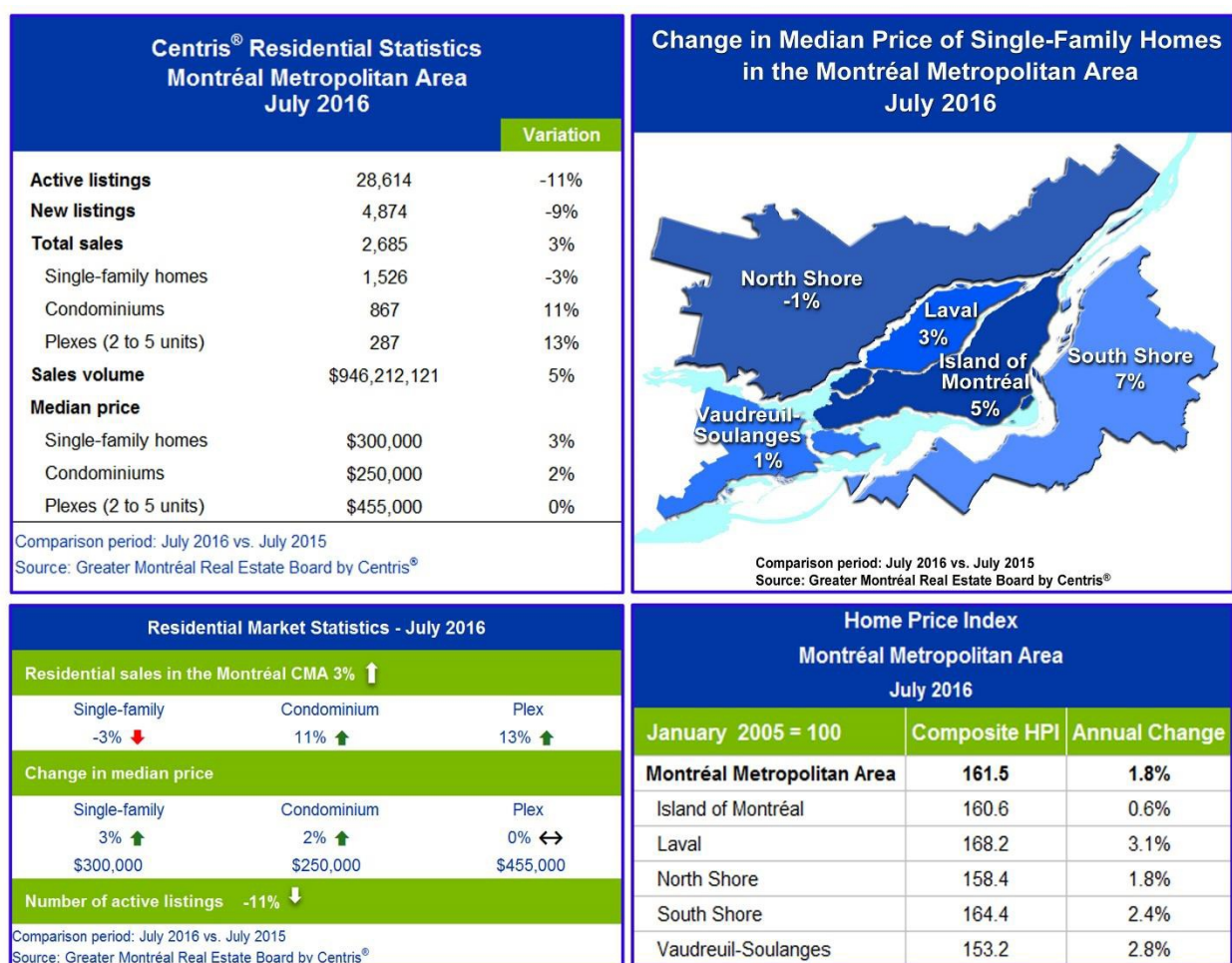


Centris® Residential Sales Statistics – July 2016

Рост продаж продолжается в сентябре на рынке жилой недвижимости Монреаля

Île-des-Soeurs, 6 марта 2017 г. - Greater Montréal Real Estate Board (GMREB) только что опубликовал последние статистические данные по рынку жилой недвижимости в Монреале (CMA) на основе провинциальной базы данных Centris®. Всего в июле 2016 года было заключено 2685 жилых помещений, что на 3% больше по сравнению с июлем прошлого года.



Change in Median Price of Single-Family Homes in the Montréal Metropolitan Area July 2016



Comparison period: July 2016 vs. July 2015
Source: Greater Montréal Real Estate Board by Centris®

Residential Market Statistics - July 2016

Residential sales in the Montréal CMA 3% ↑		
Single-family	Condominium	Plex
-3% ↓	11% ↑	13% ↑
Change in median price		
Single-family	Condominium	Plex
3% ↑	2% ↑	0% ↔
\$300,000	\$250,000	\$455,000

Number of active listings -11% ↓

Comparison period: July 2016 vs. July 2015
Source: Greater Montréal Real Estate Board by Centris®

Home Price Index Montréal Metropolitan Area July 2016

January 2005 = 100	Composite HPI	Annual Change
Montréal Metropolitan Area	161.5	1.8%
Island of Montréal	160.6	0.6%
Laval	168.2	3.1%
North Shore	158.4	1.8%
South Shore	164.4	2.4%
Vaudreuil-Soulanges	153.2	2.8%

География продаж

- Наибольший рост продаж наблюдался на Южном берегу (578 сделок) и на острове Монреаль (1161 сделок), рост соответственно, на 7 и 5 процентов по сравнению с июлем 2015 года.
- Северный берег (543 сделки) зарегистрирован 1-процентный рост продаж.

- Напротив, объем продаж сократился на 5% и 4%, соответственно, в Водрейле-Сулангах (134 сделок) и Лавале (269 сделок). В обоих случаях это было второе подряд падение продаж.

Продажи по категории недвижимости

- Продажи прессов (от 2 до 5 квартир) и кондоминиумов в июле были успешными, с соответствующим повышением в 13% и 11% в Монреале.
- Продажи односемейных домов сократились впервые за 18 месяцев, то есть с января 2015 года, на 3% (1526 сделок).

Цены

- Средняя цена на односемейные дома в Монреале увеличилась на 3 процента по сравнению с июлем прошлого года и составила 300 000 долларов США.
- Средняя цена кондоминиумов выросла на 2 процента по сравнению с годом ранее, так как половина всех кондоминиумов была продана по цене выше 250 000 долларов США.
- И, наконец, средняя цена плексов осталась неизменной на уровне 455 000 долл

«Хотя вторичный рынок кондоминиумов по-прежнему дает покупателям преимущество (13,4 месяца инвентаризации), излишки запасов постепенно поглощаются», - сказал Даниэль Дагенас, президент Совета директоров GMREB. «Рыночные условия для односемейных домов и плексов сбалансированы уже несколько месяцев», - добавил он.

Количество объектов для продажи

Тенденция к снижению количества активных листингов в системе Centris® продолжается десятый месяц подряд, и в июле она составляла 11 процентов.