

## Корпоративная информация

### СМНС увеличит страховые взносы по ипотечным кредитам

ОТТАВА, 17 января 2017 года. СМНС увеличивает свои страховые взносы по ипотечным кредитам домовладельцев с 17 марта 2017 года. Для среднего покупателя жилья, застрахованного с СМНС, более высокая премия приведет к увеличению приблизительно на 5 долларов США ежемесячного платежа по кредиту.

«Мы не ожидаем, что более высокие премии окажут значительное влияние на способность канадцев покупать дом», - сказал Стивен Меннил, старший вице-президент по страхованию. «В целом, изменения сохраняют конкуренцию в отрасли страхования ипотечных кредитов и будут способствовать финансовой стабильности».

Требования к капиталу являются важным фактором при определении страховых премий по ипотечным кредитам. Изменения отражают новые требования к капиталу OSFI, которые вступили в силу с 1 января этого года, что требует от ипотечных страховщиков дополнительного капитала.

- CMHC's standard mortgage loan insurance premiums will be changing as follows:

<b>Loan-to-Value Ratio</b>	<b>Standard Premium (Current)</b>	<b>Standard Premium (Effective March 17, 2017)</b>
Up to and including 65%	0.60%	0.60%
Up to and including 75%	0.75%	1.70%
Up to and including 80%	1.25%	2.40%
Up to and including 85%	1.80%	2.80%
Up to and including 90%	2.40%	3.10%
Up to and including 95%	3.60%	4.00%
90.01% to 95% - Non-Traditional Down Payment	3.85%	4.50%