



Dmitry Li, Courtier immobilier
IMMOBILIÈRE ET FINANCE PORT ET MOUNT INC.
 Agence immobilière
 436, rue Saint-Antoine E.
 Montréal (QC) H2Y 1A5
<http://portandmount.com>

514-781-4932 / 514-952-0012

dmitry@portandmount.com

289 000 \$

194 Rue Vivaldi, Saint-Constant, J5A 2M1 (Verronneau)

No Centris®

Déclaration du vendeur

13813606 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1995	Éval. terrain	106 700 \$ (2014)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	173 200 \$ (2014)
Dimensions du bâtiment	40 X 33 p irr	Taxes mun.	2 600 \$ (2015)
Superficie habitable		Taxes scol.	818 \$ (2015)
Dimensions du terrain	62 X 115 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	7 178 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2012)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	9	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		14 X 12 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		11 X 11,4 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		12,6 X 10,6 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		13,6 X 10,6 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,3 X 10 p	Bois	
RDC	Salle de bains		10 X 9,4 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		17,6 X 14 p irr	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		10 X 9,3 p	Plancher flottant	
SS1	Bureau		8,9 X 8,8 p	Plancher flottant	
SS1	Atelier		12 X 10 p	Linoléum	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Hors terre	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	Cuisine - 2016
Stationnement	Allée (4), Garage (1)				

Bungalow spacieux avec un grand garage dans un quartier très demandé de St Constant. House jouit fraîchement peint séjour /salle à manger et cuisine neuve. Piscine, solarium-de-Paris et poêle à bois sont d'autres caractéristiques qui font de cette maison exceptionnelle. La belle fin de quartier de la gare, des écoles et Mega Parc. Occupation rapide

Source: IMMOBILIÈRE ET FINANCE PORT ET MOUNT INC., Agence immobilière

2016-11-17 à 15h45