

Centris® Residential Sales Statistics – March 2017

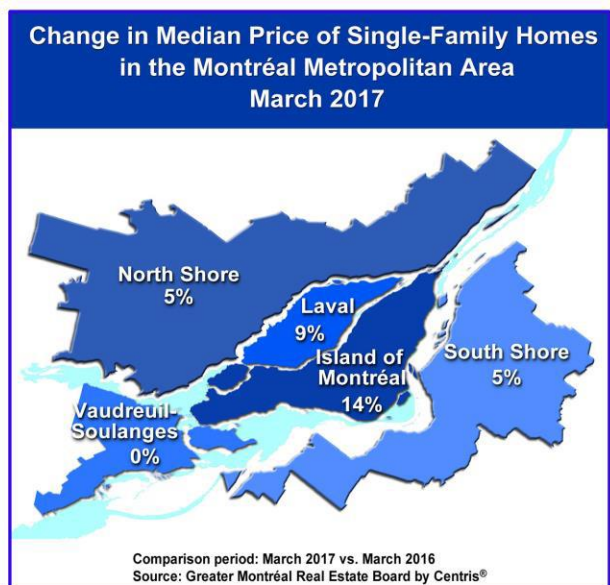
Месяц Март – лучший месяц за последние 5 лет на рынке жилой недвижимости в Монреале

L'Île-des-Soeurs, 6 апреля 2017 г. – Great Montreal Real Estate Board только что опубликовал последние статистические данные по рынку жилой недвижимости в Монреале (СМА), основанные на материалах брокеров по недвижимости, Базы данных Centris®. Всего в марте 2017 года было заключено 5 159 сделок жилых помещений, что на 10 процентов больше, чем в марте прошлого года. Это был самый активный месяц марта с 2012 года.

«Некоторые покупатели впервые приобрели свой дом немного раньше, до того, как стоимость страхования ипотечных кредитов увеличится 17 марта», - сказал Даниэль Дагенас, президент Совета директоров GMREB. «Это, возможно, немного зависило результаты за март, но устойчивый рост продаж в более высоких ценовых диапазонах показывает, что в основном именно опытные покупатели были основными игроками на рынке», - добавил он.

Centris® Residential Statistics Montréal Metropolitan Area March 2017			Variation
Active listings	30,285		-14%
New listings	7,645		0%
Total sales	5,159		10%
Single-family homes	3,080		9%
Condominiums	1,651		15%
Plexes (2 to 5 units)	425		-3%
Sales volume	\$1,813,815,952		16%
Median price			
Single-family homes	\$305,000		6%
Condominiums	\$243,232		5%
Plexes (2 to 5 units)	\$456,000		-3%

Comparison period: March 2017 vs March 2016
Source: Greater Montréal Real Estate Board by Centris®



Residential Market Statistics - March 2017

Residential sales in the Montréal CMA: 10% ↑		
Single-family	Condominium	Plex
9% ↑	15% ↑	-3% ↓
Change in median price		
Single-family	Condominium	Plex
6% ↑	5% ↑	-3% ↓
\$305,000	\$243,232	\$456,000
Number of active listings: -14% ↓		

Comparison period: March 2017 vs March 2016
Source: Greater Montréal Real Estate Board by Centris®

Home Price Index Montréal Metropolitan Area March 2017

January 2005 = 100	Composite HPI	Annual Change
Montréal Metropolitan Area	165.1	3.3 %
Island of Montréal	165.0	3.9 %
Laval	169.9	2.1 %
North Shore	161.1	2.1 %
South Shore	168.8	3.9 %
Vaudreuil-Soulanges	156.1	3.3 %

Продажи по географическим регионам

- Все основные области продаж СМА в Монреале зафиксировали увеличение продаж в марте. Наибольшие увеличения наблюдались в Vaudreuil-Soulanges (+16%) и на Северном побережье (+15%).
- Другие географические районы не слишком отставали, поскольку объем продаж увеличился на 9 процентов на острове Монреаль, на 7 процентов в Лавале и на 6 процентов в Южном Берегу.

Продажи по категории собственности

- Как и в первые два месяца этого года, продажи в кондоминиумах (1651 сделок) вышли в лидеры в марте, увеличившись на 15%.
- Продажа односемейных домов увеличилась на 9% (3 080 сделок), а продажи небольших арендных домов с 2-5 квартирами (плексы) незначительно снизились на 3% (425 сделок).

Цены

- Средняя цена односемейных домов и кондоминиумов за прошедший год неуклонно росла. Средняя цена односемейных домов в Монреале в марте 2017 года составляла 305 000 долларов, что на 6 процентов больше, чем годом ранее. Что касается кондоминиумов, то их прирост составил 5 процентов, а средняя цена составила 243 232 доллара.
- Напротив, средняя цена плексов снизилась незначительно (-3%) и достигла 456 000 долл.

Количество объектов для продажи

Количество жилых объектов в Монреале СМА, зарегистрированных в системе Centris® (30,285) в марте снизилось на 14 процентов. Хотя рыночные условия благоприятствуют продавцам односемейных домов, они благоприятствуют покупателям в кондоминиумах соответственно балансируя рынок.