



Dmitry Li, Courtier immobilier
IMMOBILIÈRE ET FINANCE PORT ET MOUNT INC.
 Agence immobilière
 436, rue Saint-Antoine E.
 Montréal (QC) H2Y 1A5
<http://portandmount.com>

514-781-4932 / 514-952-0012

dmitry@portandmount.com

299 900 \$

15676 Rue du Bosquet, Pierrefonds-Roxboro (Montréal), H9H 1X2 (Pinewood)

No Centris®

Déclaration du vendeur

22129373 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1962	Éval. terrain	159 400 \$ (2016)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	142 200 \$ (2016)
Dimensions du bâtiment	42,2 X 25,1 p	Taxes mun.	2 617 \$ (2016)
Superficie habitable		Taxes scol.	534 \$ (2015)
Dimensions du terrain	66 X 100 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 600,43 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2011)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	9	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		9,9 X 20 p	Céramique
RDC		Salon		17 X 13 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		12 X 9,10 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		10 X 8,4 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		9,10 X 9,9 p	Bois
RDC		Salle de bains		6,11 X 9,8 p	Céramique
SS1		Chambre à coucher		11 X 9,2 p	Plancher flottant
SS1		Salle familiale		11 X 17,6 p	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		7,4 X 5,10 p	Céramique
SS1		Salle de lavage		11,7 X 6,9 p	Béton



Inclusions

cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, aspirateur et accessoires.

Exclusions

laveuse, sècheuse

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Climatiseur central, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage)
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stationnement	Allée (3), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	Salle de bains - 2015 (7 000 \$), Sous-sol - 2016 (3 000 \$), patio - 2013 (5 000 \$)

Belle quartier calme, familial avec des arbres matures luxuriants. Profitez de 4 chambres avec 2 salles de bain complètes. Planchers de bois franc à l'étage principal, grande cuisine face à nouveau patio et un jardin arboré. Beaucoup de mises à jour, ainsi murs isolés, de nouveaux planchers dans le sous-sol et beaucoup de rangement supplémentaire.

Maison très confortable à Pierrefonds.

Belle quartier calme, familial avec des arbres matures luxuriants. Profitez de 3 chambres +1 avec 2 salles de bain complètes. Planchers de bois franc à l'étage principal, grande cuisine face à nouveau patio et un jardin arboré. Beaucoup de mises à jour, ainsi les murs isolés, de nouveaux planchers flottants dans le sous-sol et beaucoup de rangement supplémentaire..

Source: IMMOBILIÈRE ET FINANCE PORT ET MOUNT INC., Agence immobilière

2016-11-17 à 15h46