



Dmitry Li, Courtier immobilier
IMMOBILIÈRE ET FINANCE PORT ET MOUNT INC.
 Agence immobilière
 436, rue Saint-Antoine E.
 Montréal (QC) H2Y 1A5
<http://portandmount.com>

514-781-4932 / 514-952-0012

dmitry@portandmount.com

449 000 \$

832 Rue Sherbrooke E., app. 101, Ville-Marie (Montréal), H2L 1K4 (St-Hubert)

No Centris®

24469118 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	Selon les baux
Style	À étages	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Étage	RDC	Éval. terrain	42 400 \$ (2015)
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. bâtiment	326 200 \$ (2015)
Année de construction	2014	Taxes mun.	2 967 \$ (2015)
Sup. partie priv. au plan	1 152 pc	Taxes scol.	645 \$ (2015)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	2 040 \$ (170 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Oui (2014)		
Plan d'eau			



Pièces	6	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		13,2 X 5,3 p	Bois	
RDC	Cuisine		21,8 X 11,3 p	Bois	
RDC	Salle à manger		21,8 X 11,3 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		4 X 4 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		13,8 X 9,1 p	Bois	
2	Chambre à coucher		13,8 X 9,1 p	Bois	
2	Chambre à coucher		11,5 X 10,3 p	Bois	
2	Salle de bains		7,7 X 5,11 p	Céramique	



Inclusions

appareils, des meubles (facultatif)

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Interphone
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. cadastré					
Stationnement					

Cottage avec entrée indépendante. Une création sur la prestigieuse rue Sherbrooke à deux pas du parc Lafontaine et du centre-ville. D'une pureté blanche, pour finition haute gamme, bois franc blanc, cuisine européenne etc. cour intérieure. face au Métro. Pres de restos et shops.

Source: IMMOBILIÈRE ET FINANCE PORT ET MOUNT INC., Agence immobilière

2016-11-17 à 15h42