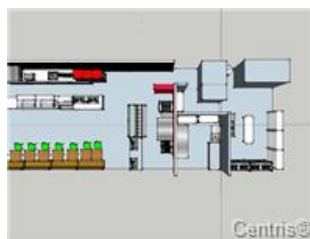


\$325,000 + GST/QST**Centris® No. 26589685****(Active)****Seller's Declaration**

No

292 Rue Ste-Catherine E. Ville-Marie (Montréal) H2X 2A1
(Jean-Mance)
[See all pictures \(9\)](#)
[Financial Functions](#)

Property Type	Bulk (block sale)	Occupancy	30 days PP/PR Accepted
Style	Unit	Deed of Sale Signature	30 days PP/PR Accepted
Condominium Type		Lot Eval.	
Property Use	Commercial only	Building Eval.	
Building Type	Attached	Mun. Taxes	
Year Built	Unknown	School Taxes	
Building Size		Type of Business	Fast food
Lot Size		Zoning	Commercial
Lot Area			
Cert. of Location	No		

Use of space – Total area (CIOW)	1,500 sqft / 139.35 sqm
Annual sales	\$450,000
Total expenses before debt service (bulk)	
Total taxes and annual expenses	\$0

Sewage System	Municipality
Water Supply	Municipality
Foundation	
Dividing Floor	
Loading Platform	
Equip./Serv.	
Parking	
Environmental Study	

Broker - Remarks

Opportunité en or dans une localisation de prestige sur la rue Sainte-Catherine. Franchise «Le Viet Sandwich» à vendre. Facile opération, clés en mains. Chiffre d'affaires exceptionnel avec un fort potentiel pour une augmentation significative du chiffre d'affaires. Bail très avantageux pour la localisation et le potentiel des futurs occupants.

Addendum

- Cause de la vente : retraite
- Opportunité en or dans une localisation de prestige sur la rue Sainte-Catherine.
- Franchise « Le Viet Sandwich » à vendre. Facile opération ,clés en mains.
- Chiffre d'affaires exceptionnel avec un fort potentiel pour une augmentation significative du chiffre d'affaires.
- Nouvelle tour de bureaux en construction à moins de 122m du restaurant, l'Édifice de l'ONF (plus de 350 travailleurs).
- Nouvelle tour de bureaux en construction à moins de 300m du restaurant, l'Édifice Desjardins (plus de 1600 nouveaux employés dans le quartier).
- Nouveau centre de danse et salle de spectacles à moins de 58m du restaurant, l'Édifice Wilder, avec nouveaux bureaux du Ministre de la Culture et des Communications du Québec (plus de 400 employés du Ministre en plus des travailleurs agora, les Grands Ballets Canadiens de Montréal, etc.).
- Magasin situé en plein coeur des célébrations des 375 ans de Montréal (Place des Festivals).
- Magasin situé à l'intérieur de plusieurs festivals dont le Festival International de Jazz de Montréal, été comme hiver.
- Bail très avantageux pour la localisation et le potentiel des futurs occupants.
- Propriétaire payera les rénovations requises pour l'implantation du nouveau kiosque « Le Viet Sandwich » (L'acheteur aura un nouveau restaurant).

Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC., Real Estate Agency

This is not an offer or promise to sell that could bind the seller to the buyer, but an invitation to submit such offers or promises.

DISCLAIMER: This document, including all attachments, is intended only for the named recipient(s) and may contain confidential information. Any unauthorized use, review, retransmission or dissemination of this document is strictly prohibited. If you have received this document in error, or are not the named recipient(s), please immediately notify the sender and destroy the original and all copies.

